

**Załącznik nr 2 Obowiązuje:** od 01 września 2021

**OGÓLNE WARUNKI NAJMU (OWN)** sprzętu audiowizualnego firmy **Brill AV Media** (zwanej dalej „Wynajmującym”)

### **1. Przedmiot Najmu.**

Wynajmujący oddaje do dyspozycji Najemcy sprzęt audiowizualny (zwany dalej Sprzętem); Najemca może z niego korzystać tymczasowo, w uzgodnionym okresie i na ustalonych warunkach. Dostawa może także obejmować montaż, demontaż Sprzętu, również obsługę, jeśli taka została zawarta w ofercie i umowie. Sprzęt pozostaje własnością Wynajmującego przez cały okres najmu.

### **2. Zawarcie Umowy Najmu.**

Umowa najmu (zwana dalej Umową) zostaje zawarta w jeden z następujących sposobów: a) Najemca akceptuje dokument zatytułowany OFERTA WIĄŻĄCA – REZERWACJA, sporządzony przez Wynajmującego, w okresie jego ważności; b) Obie Strony podpisują lub zatwierdzają na piśmie dokument zatytułowany UMOWA NAJMU, sporządzony przez Wynajmującego; c) Obie Strony podpisują Umowę Najmu Sprzętu Audiowizualnego i Usług lub inną odpowiednią umowę, do której załączony jest wykaz wynajmowanego Sprzętu.

### **3. Ważność Oferty/Rezerwacji.**

Wynajmujący gwarantuje ważność oferty oraz dostępność Sprzętu i usług (w tzw. pierwszej opcji) tylko w ustalonym okresie ważności przedstawionym w ofercie, nie krótszym niż 14 dni przed rozpoczęciem okresu wynajmu. Po upływie tego terminu dostępność Sprzętu i usług po określonych cenach nie jest gwarantowana. Wszelkie zmiany lub wznowienie oferty są możliwe tylko w zależności od dostępności Sprzętu i usług. Ważność oferty 7dni.

### **4 Zasady Przekazania i Użytkowania Sprzętu.**

Wynajmujący przekazuje Sprzęt Najemcy w miejscu i czasie określonym w Umowie Najmu na podstawie tzw. PROTOKOŁU NAJMU. W przypadku dostawy samego Sprzętu (tzw. dostawa techniczna bez usług) przekazanie odbywa się zazwyczaj w siedzibie Wynajmującego. Jeśli dostawa obejmuje instalację, demontaż i/lub serwisowanie, przekazanie następuje w lokalizacji wskazanej przez Najemcę. Wynajmujący ma obowiązek oddać Sprzęt do dyspozycji Najemcy w stanie zdatnym do uzgodnionego użytku i utrzymywać go w takim stanie na własny koszt. Najemca ma prawo używać Sprzętu zgodnie z niniejszymi OWU lub pisemnymi instrukcjami otrzymanymi przy przekazaniu, zgodnie z jego charakterem i przeznaczeniem. Wynajmujący ma prawo zażądać dostępu do Sprzętu w celu sprawdzenia, czy Najemca używa go w należyty sposób. Jeśli dostawa obejmuje również obsługę Sprzętu, Najemca określa personelowi Wynajmującego swoje wymagania dotyczące czasu obsługi.

### **5. Standardy Realizacji Usług.**

Najemca jest zobowiązany, na własny koszt, przygotować dla Wynajmującego odpowiednie miejsce do załadunku i rozładunku Sprzętu, jak i odpowiednie miejsce przeznaczone do przechowywania skrzyń transportowych po zakończonej instalacji oraz parking dla personelu



instalującego i samochodów dostawczych Wynajmującego. Najemca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie przyłącze prądowe do zasilania Sprzętu Wynajmującego, jeśli strony nie uzgodniły inaczej. Najemca musi również zapewnić dostęp do obszaru, w którym ma być Sprzęt, umożliwić pracownikom Wynajmującego korzystanie z toalet. W przypadku, kiedy obsługa wynajmu Sprzętu odbywa się poza miastem siedziby Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest do zapewnienia noclegu oraz wyżywienia dla pracowników Wynajmującego. Pracownicy Wynajmującego są zobowiązani do noszenia ustalonego ubioru (zgodnie z kodem uzgodnionym z Najemcą). Personel musi obchodzić się ze wszystkimi przedmiotami ostrożnie, aby zapobiec szkodom na zdrowiu lub mieniu, i nie może wykonywać prywatnych rozmów telefonicznych podczas instalacji. Ponadto są zobowiązani do utrzymywania miejsca instalacji w jak największej czystości.

## **6. Odpowiedzialność za Wady.**

Jeśli wynajmowany Sprzęt ma wady uniemożliwiające lub utrudniające jego prawidłowe użycie, Najemca ma prawo do otrzymania innego Sprzętu o tym samym przeznaczeniu. Ponadto Najemca ma prawo do umorzenia lub zniżki na opłatę za najem za okres, w którym nie mógł właściwie używać Sprzętu lub używał go w bardzo trudnych warunkach. Najemca musi skorzystać z tego prawa u Wynajmującego do końca okresu najmu.

## **7. Podnajem Sprzętu.**

Najemca może podnajmować Sprzęt tylko za pisemną zgodą Wynajmującego. Zgoda jest udzielana tylko określonej osobie fizycznej lub prawnej wskazanej przez Najemcę. Jeśli Najemca podnajmuje Sprzęt bez zgody, Wynajmujący ma prawo odstąpić od Umowy Najmu i żądać odszkodowania, w tym rekompensaty za utracone korzyści.

## **8. Obowiązek Zgłaszania Usterek.**

Najemca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wynajmującego, jeśli konieczna jest naprawa Sprzętu. Naruszenie tego obowiązku rodzi odpowiedzialność za powstałą szkodę oraz utratę praw, które przysługiwałyby Najemcy, gdyby Sprzęt nie mógł być używany lub był używany w ograniczony sposób z powodu wad, o których nie powiadomiono w terminie. Najemca musi tolerować ograniczone użycie Sprzętu w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia napraw i konserwacji. Jeśli Najemca poniesie koszty naprawy Sprzętu, którą powinien wykonać Wynajmujący, ma prawo do ich zwrotu, jeśli naprawa została przeprowadzona za zgodą Wynajmującego lub jeśli Wynajmujący nie zapewnił naprawy niezwłocznie, mimo powiadomienia o jej konieczności.

## **9. Zapobieganie Szkodom.**

Najemca jest zobowiązany dbać o Sprzęt w taki sposób, aby zapobiec jego uszkodzeniu. Wynajmujący może w każdej chwili odstąpić od Umowy Najmu, jeśli, pomimo ostrzeżenia, Najemca używa bądź przechowuje Sprzęt w sposób, który powoduje lub grozi znaczną szkodą dla Wynajmującego.

## **10. Normalne Zużycie, Uszkodzenie, Utrata lub Zniszczenie Sprzętu.**

Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie Sprzętu wynikające z właściwego użytkowania. Najemca musi niezwłocznie powiadomić Wynajmującego o uszkodzeniu, utracie lub zniszczeniu Sprzętu. Najemca jest również zobowiązany do zrekompensowania Wynajmującemu szkody spowodowanej uszkodzeniem, utratą lub zniszczeniem Sprzętu. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie, utratę lub zniszczenie Sprzętu od czasu rozpoczęcia wynajmu do jego zakończenia, z wyjątkiem sytuacji, kiedy takie uszkodzenie wynika z winy personelu Wynajmującego, pozostającego pod jego nadzorem.



## **11. Zakończenie Najmu.**

O ile Strony nie uzgodnią inaczej na piśmie, najem wygasa z upływem okresu, na jaki został zawarty. Po zakończeniu najmu Najemca zwraca Sprzęt w stanie odpowiadającym uzgodnionemu sposobowi użytkowania lub w stanie, w jakim go otrzymał, z uwzględnieniem normalnego zużycia. Jeśli Sprzęt został uszkodzony lub nadmiernie zużyty z powodu niewłaściwego użycia, Najemca ponosi również odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby, którym umożliwił dostęp do Sprzętu. Wynajmujący ma prawo dochodzić odszkodowania tylko w ciągu sześciu miesięcy od dnia zwrotu Sprzętu, w przeciwnym razie jego uprawnienie wygasa.

## **12. Potwierdzenie Zwrotu Sprzętu i Realizacji Usług.**

Po zakończeniu najmu lub zwrocie Sprzętu odpowiedzialna osoba ze strony Wynajmującego wskazuje w PROTOKOLE NAJMU, za zgodą Najemcy, wszelkie odchylenia od faktycznego stanu, uzupełniając w pustych polach tekstowych ilości lub jednostki miary faktycznie przejęte/użyte przez Najemcę. Ponadto przekreśla pierwotne dane przed polem tekstowym. Zarówno Najemca, jak i Wynajmujący potwierdzają swoimi podpisami zwrot Sprzętu i poprawność skorygowanych danych.

## **13. Warunki Płatności.**

Jeśli strony nie uzgodniły inaczej, to Najemca akceptuje następujące warunki płatności: a) Jeśli jest to pierwsza relacja umowna, Najemca wpłaca co najmniej 70% ceny potwierdzonego zakresu Sprzętu i usług w ciągu 14 dni od zawarcia Umowy, jednak nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem najmu. b) Jeśli jest to ponowna relacja umowna, Najemca wpłaca 50% ceny potwierdzonego zakresu Sprzętu i usług w ciągu 14 dni od zawarcia Umowy, jednak nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem najmu. c) Pozostałą część 100% płatności za wszystkie zamówione i wykorzystane usługi oraz najem Sprzętu Najemca uiszcza na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego. Faktury są płatne w ciągu 14 dni od ich wystawienia, a kwota jest uważana za zapłaconą, gdy zostanie zaksięgowana na rachunku bankowym Wynajmującego. W przypadku opóźnienia w płatności Najemca zapłaci Wynajmującemu ustawowe odsetki za zwłokę.

## **14. Zwłoka po Stronie Najemcy.**

Jeśli Najemca zwróci Sprzęt później niż uzgodniono, zapłaci opłatę za najem do momentu zwrotu Sprzętu oraz zrekompensuje Wynajmującemu wszelkie poniesione szkody.

## **15. Informacje Poufne.**

Jeśli podczas negocjacji Strony wymieniają informacje oznaczone jako poufne, Strona otrzymująca nie może ich ujawnić osobom trzecim ani wykorzystać ich na własne potrzeby wbrew ich przeznaczeniu, niezależnie od tego, czy Umowa Najmu zostanie zawarta. Informacje o cenach świadczonych usług są uważane za poufne, chyba że Strony uzgodnią inaczej.

## **16. Tajemnica Przedsiębiorstwa.**

Wynajmujący i Najemca zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji handlowych, produkcyjnych lub technicznych, które dotyczą działalności drugiej Strony, mają wartość materialną lub niematerialną, nie są powszechnie dostępne, mają być utrzymywane w tajemnicy według uznania drugiej Strony i których poufność druga Strona zapewnia w odpowiedni sposób. Ten obowiązek pozostaje wiążący nawet po wygaśnięciu Umowy. W przypadku naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa poszkodowana Strona może żądać zaprzestania bezprawnego działania, usunięcia wadliwego stanu, zadośćuczynienia (również w pieniądzu), odszkodowania oraz zwrotu nieuzasadnionego wzbogacenia.



## **17. Odpowiedzialność za Szkody.**

W przypadku naruszenia któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszych OWU lub Umowy Najmu, Strona naruszająca zrekompensuje drugiej Stronie poniesioną szkodę lub zwróci nieuzasadnione wzbogacenie.

## **18. Podwykonawstwo.**

W celu realizacji zamówienia Wynajmujący ma prawo korzystać z usług osób trzecich (podwykonawców); w takim przypadku ponosi taką samą odpowiedzialność, jakby sam wykonał dostawę.

## **19. Współpraca Najemcy (Niemożność Wykonania).**

Jeśli do przekazania Sprzętu wymagana jest współpraca Najemcy, Wynajmujący ma prawo wyznaczyć rozsądny termin, a po jego bezskutecznym upływie może odstąpić od Umowy, uprzednio ostrzegając o tym. To samo dotyczy sytuacji, gdy Najemca nie zapewni niezbędnych środków BHP dla personelu Wynajmującego podczas przekazania i instalacji Sprzętu.

## **20. Polityka Anulowania (Opłaty).**

Jeśli Najemca odstąpi od stosunku umownego lub jego części, zapłaci Wynajmującemu opłatę za anulowanie w wysokości całkowitej ceny Umowy lub ceny jej części, w następującej wysokości:

- a) 10%, jeśli odstąpienie nastąpi więcej niż 21 dni przed rozpoczęciem najmu;
- b) 30%, jeśli odstąpienie nastąpi więcej niż 14 dni przed rozpoczęciem najmu;
- c) 60%, jeśli odstąpienie nastąpi więcej niż 7 dni przed rozpoczęciem najmu;
- d) 90%, jeśli odstąpienie nastąpi więcej niż 3 dni przed rozpoczęciem najmu;
- e) 100%, jeśli odstąpienie nastąpi 2 lub mniej dni przed rozpoczęciem najmu.

## **21. Anulowanie Wydarzenia Z Powodu Siły Wyższej.**

Jeśli Najemca zdecyduje się anulować wiążące zamówienie z powodu wystąpienia siły wyższej (np. zarządzenia władz państwowych uniemożliwiający obiektywną realizację wydarzenia), Najemca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym Wynajmującego na piśmie, podając podstawę anulowania. W takim przypadku Strony będą dążyć do realizacji Umowy w alternatywnym terminie. Jeśli Najemca zrealizuje Umowę w alternatywnym terminie, Wynajmujący nie naliczy opłaty za anulowanie pierwotnego terminu. Jeśli Najemca nie jest w stanie zrealizować wydarzenia w alternatywnym terminie, Najemca pokryje Wynajmującemu jedynie koszty faktycznie poniesione lub zobowiązania, których nie można anulować w związku z anulowaną Umową (do momentu otrzymania pisemnego powiadomienia o anulowaniu wydarzenia).

## **22. Opłaty Licencyjne (Autorskie).**

Najemca nie może naruszać praw autorskich osób prawnych lub fizycznych, regulowanych w szczególności Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Jeśli Najemca wyświetla utwory chronione prawem autorskim za pomocą wynajmowanego Sprzętu, musi uiścić opłaty licencyjne w należyty i terminowy sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.